DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APRESENTAÇÃO DE REGISTRO

ESCRITURA
- escritura original

- cópia simples do RG do apresentante

- cópia do IPTU e certidão de fiscal do IPTU atualizada

- Requerimento Provimento nº 195/2025 CNJ

- formulário de transferência de titularidade preenchido link:
https://dief.rio.rj.gov.br/dief/asp/mcriweb/default_decla.asp

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM FINANCIAMENTO

- Uma via do contrato original

- cópia da procuração do credor

- ITBI ou certidão de pagamento

- cópia simples do RG do apresentante

- cópia do IPTU e certidão de fiscal do IPTU atualizada

- Requerimento Provimento nº 195/2025 CNJ

- formulário de transferência de titularidade preenchido link:
https://dief.rio.rj.gov.br/dief/asp/mcriweb/default_decla.asp

- preencher formulário informando tratar de 1ª aquisição imobiliária ou não link:
https://www.10ri-rj.com.br/formularios/

Em caso de 1ª aquisição imobiliária pelo SFH devem ser anexadas as certidões do 5º e 6º Distribuidores em nome dos adquirentes, para a redução de 50% no pagamento dos emolumentos.

5º Distribuidor - https://5registrodedistribuicao.com.br/

6º Distribuidor - Av. Rio Branco, 135 - Sala 415 - Centro, Rio de Janeiro – RJ

FORMAL DE PARTILHA/CARTA DE ADJUDICAÇÃO/CARTA DE ARREMATAÇÃO

- Formal de Partilha/Carta de Adjudicação/Carta de Arrematação original

- cópia simples do RG do apresentante

- cópia do IPTU e certidão de fiscal do IPTU atualizada

- Requerimento Provimento nº 195/2025 CNJ

- formulário de transferência de titularidade preenchido link:
https://dief.rio.rj.gov.br/dief/asp/mcriweb/default_decla.asp