

**ILMO. SR. OFICIAL DO 10º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Ref.:IMÓVEL: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(NOME) (ESTADO CIVIL)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(PROFISSÃO) (NACIONALIDADE) (IDENTIDADE)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(CPF) (E MAIL)

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_,  
(FILIAÇÃO)

CONVIVENTE EM UNIÃO ESTÁVEL: ( ) SIM ( ) NÃO

vem requerer a V. S<sup>a</sup>. proceder a(s) averbação(ões) abaixo assinalada(s), na matrícula do imóvel em referência.

- ( ) Construção
- ( ) Demolição
- ( ) Modificação e Acréscimo
- ( ) Revisão de Numeração
- ( ) Nova Denominação de Logradouro
- ( ) Remembramento
- ( ) Desmembramento
- ( ) Inscrição Fiscal e C.L.
- ( ) CPF de \_\_\_\_\_
- ( ) Casamento
- ( ) Separação
- ( ) Reconciliação
- ( ) Divórcio
- ( ) Viuvez

- ( ) Maioridade
- ( ) Nome e Regime de Bens
- ( ) Naturalização
- ( ) Alteração da Razão Social
- ( ) Retificação do Registro com  
Relação a \_\_\_\_\_

- ( ) Cancelamento do Usufruto - Óbito
- ( ) Cancelamento de Cláusulas

( ) Outros (Especificar) \_\_\_\_\_

( ) Pacto Antenupcial, sendo o 1º domicílio conjugal à rua: \_\_\_\_\_

( ) União Estável, sendo o 1º domicílio conjugal à rua: \_\_\_\_\_

Conforme documento(s) anexado(s) e relacionado(s) abaixo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

N.T. Pede deferimento.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(ASSINATURA – RECONHECER FIRMA)

#### AVERBAÇÃO DE CPF

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

-CÓPIA AUTENTICADA DO CPF OU CERTIDÃO NEGATIVA DO SITE DA RECEITA.

#### AVERBAÇÃO DE CASAMENTO/ DIVÓRCIO/ SEPARAÇÃO / REGIME DE BENS/ RECONCILIAÇÃO

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

-CÓPIA AUTENTICADA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO ATUALIZADA (VALIDADE DE 6 MESES);

OBS: VERIFICAR SE A CERTIDÃO CONTÉM A DATA DO CASAMENTO, BEM COMO O ESTADO CIVIL DOS NUBENTES ANTES DO CASAMENTO, CASO CONTRÁRIO, JUNTAR CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

#### AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/ MODIFICAÇÃO / ACRÉSCIMO / DEMOLIÇÃO

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

-SMU (HABITE-SE) ORIGINAL;

-CÓPIA SIMPLES DO IPTU ESPELHO DO IPTU.

#### AVERBAÇÃO DO PACTO

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

- CÓPIA AUTENTICADA DO REGISTRO DO PACTO;

- CERTIDÃO DO LIVRO AUXILIAR DO RGI ONDE FOI REGISTRADO O PACTO.

-CÓPIA AUTENTICADA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO ATUALIZADA (VALIDADE DE 6 MESES);

OBS: VERIFICAR SE A CERTIDÃO CONTÉM A DATA DO CASAMENTO, BEM COMO O ESTADO CIVIL DOS NUBENTES ANTES DO CASAMENTO, CASO CONTRÁRIO, JUNTAR CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

#### REGISTRO DO PACTO

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS NUBENTES); **VERSO**

-ESCRITURA ORIGINAL DO PACTO;

-CÓPIA AUTENTICADA DA ESCRITURA;

-CÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO AUTENTICADA (VALIDADE DE 6 MESES);

OBS: VERIFICAR SE A CERTIDÃO CONTÉM A DATA DO CASAMENTO, BEM COMO O ESTADO CIVIL DOS NUBENTES ANTES DO CASAMENTO, CASO CONTRÁRIO, JUNTAR CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

#### CANCELAMENTO DE USUFRUTO EM RAZÃO DO ÓBITO

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO PAGO (ITD) OU CERTIDÃO DE ISENÇÃO (NÃO INCIDÊNCIA);

-CÓPIA AUTENTICADA DA CERTIDÃO DE ÓBITO ATUALIZADA (VALIDADE DE 6 MESES).

#### REVISÃO DE NUMERAÇÃO / LOGRADOURO / INSCRIÇÃO FISCAL E CL

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

-CERTIDÃO DA SMU;

#### VIUVEZ

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

-CÓPIA AUTENTICADA DA CERTIDÃO DE ÓBITO ATUALIZADA (VALIDADE DE 6 MESES).

#### MAIORIDADE

-REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

-CÓPIA AUTENTICADA DA CERTIDÃO DE NASCIMENTO ATUALIZADA (VALIDADE DE 6 MESES).

#### UNIÃO ESTÁVEL

- REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA (DEVE SER ASSINADO POR UM DOS PROPRIETÁRIOS OU PROCURADOR); **VERSO**

- ESCRITURA ORIGINAL DE UNIÃO ESTÁVEL

- CÓPIA AUTENTICADA DA ESCRITURA DE UNIÃO ESTÁVEL